

# **Mezitímní účetní závěrka**

**Českomoravská Projektová VI a.s.**

**za období od 28. 3. 2023 do 31. 5. 2023**

## Zpráva nezávislého auditora

Jedinému akcionáři společnosti Českomoravská Projektová VI a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené mezitímní účetní závěrky společnosti Českomoravská Projektová VI a.s. se sídlem Václavské náměstí 806/62, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 191 96 750 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.5.2023, výkazu zisku a ztráty za období od 28.3.2023 do 31.5.2023, přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, a přehledu o peněžních tocích. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru mezitímní účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Českomoravská Projektová VI a.s. k 31.5.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 28.3.2023 do 31.5.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení mezitímní účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení mezitímní účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování mezitímní účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení mezitímní účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že mezitímní účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v mezitímní účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé mezitímní účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti mezitímní účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli

vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze mezitímní účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení mezitímní účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze mezitímní účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah mezitímní účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda mezitímní účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 8. 6. 2023

Auditorská společnost:

Statutární auditor:

BDO Audit s.r.o.



BDO Audit s. r. o.  
evidenční číslo 018

Ing. Jiří Kadlec  
evidenční číslo 1246

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... **31.05.2023** .....  
(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| IČO             |
| <b>19196750</b> |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Českomoravská Projektová VI a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Václavské náměstí 806/62**

**Praha**

**110 00**

**Česká republika**

| Označení<br>a | T E X T<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |              | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------------|
|               |  |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3   | Netto<br>4        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>   | 001                 | <b>2 010</b>        |              | <b>2 010</b> | <b>2 000</b>      |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál  | 002                 |                     |              |              | <b>2 000</b>      |
| B.            | Stálá aktiva   | 003                 |                     |              |              |                   |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek  | 004                 |                     |              |              |                   |
| B.I.1.        | Nehmotné výsledky vývoje   | 005                 |                     |              |              |                   |
| B.I.2.        | Ocenitelná práva   | 006                 |                     |              |              |                   |
| B.I.2.1.      | Software   | 007                 |                     |              |              |                   |
| B.I.2.2.      | Ostatní ocenitelná práva   | 008                 |                     |              |              |                   |
| B.I.3.        | Goodwill   | 009                 |                     |              |              |                   |
| B.I.4.        | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  | 010                 |                     |              |              |                   |
| B.I.5.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011                 |                     |              |              |                   |
| B.I.5.1.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek   | 012                 |                     |              |              |                   |
| B.I.5.2.      | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek  | 013                 |                     |              |              |                   |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek  | 014                 |                     |              |              |                   |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby   | 015                 |                     |              |              |                   |
| B.II.1.1.     | Pozemky  | 016                 |                     |              |              |                   |
| B.II.1.2.     | Stavby   | 017                 |                     |              |              |                   |
| B.II.2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory  | 018                 |                     |              |              |                   |
| B.II.3.       | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku  | 019                 |                     |              |              |                   |
| B.II.4.       | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek  | 020                 |                     |              |              |                   |
| B.II.4.1.     | Pěstitelské celky trvalých porostů   | 021                 |                     |              |              |                   |
| B.II.4.2.     | Dospělá zvířata a jejich skupiny   | 022                 |                     |              |              |                   |
| B.II.4.3.     | Jiný dlouhodobý hmotný majetek   | 023                 |                     |              |              |                   |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 024                 |                     |              |              |                   |
| B.II.5.1.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek   | 025                 |                     |              |              |                   |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | 026                 |                     |              |              |                   |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek  | 027                 |                     |              |              |                   |
| B.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba  | 028                 |                     |              |              |                   |
| B.III.2.      | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba  | 029                 |                     |              |              |                   |
| B.III.3.      | Podíly - podstatný vliv  | 030                 |                     |              |              |                   |
| B.III.4.      | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv  | 031                 |                     |              |              |                   |
| B.III.5.      | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly   | 032                 |                     |              |              |                   |
| B.III.6.      | Zápůjčky a úvěry - ostatní   | 033                 |                     |              |              |                   |
| B.III.7.      | Ostatní dlouhodobý finanční majetek  | 034                 |                     |              |              |                   |
| B.III.7.1.    | Jiný dlouhodobý finanční majetek   | 035                 |                     |              |              |                   |
| B.III.7.2.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek   | 036                 |                     |              |              |                   |

| Označení<br>a | T E X T<br>b                                | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |              | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------------|
|               |   |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3   | Netto<br>4        |
| C.            | Oběžná aktiva                               | 037                 | <b>2 010</b>        |              | <b>2 010</b> | <b>0</b>          |
| C.I.          | Zásoby                                      | 038                 |                     |              |              |                   |
| C.I.1.        | Materiál                                    | 039                 |                     |              |              |                   |
| C.I.2.        | Nedokončená výroba a polotovary             | 040                 |                     |              |              |                   |
| C.I.3.        | Výrobky a zboží                             | 041                 |                     |              |              |                   |
| C.I.3.1.      | Výrobky                                     | 042                 |                     |              |              |                   |
| C.I.3.2.      | Zboží                                       | 043                 |                     |              |              |                   |
| C.I.4.        | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044                 |                     |              |              |                   |
| C.I.5.        | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045                 |                     |              |              |                   |
| C.II.         | Pohledávky                                  | 046                 |                     |              |              |                   |
| C.II.1.       | Dlouhodobé pohledávky                       | 047                 |                     |              |              |                   |
| C.II.1.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048                 |                     |              |              |                   |
| C.II.1.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049                 |                     |              |              |                   |
| C.II.1.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050                 |                     |              |              |                   |
| C.II.1.4.     | Odložená daňová pohledávka                  | 051                 |                     |              |              |                   |
| C.II.1.5.     | Pohledávky - ostatní                        | 052                 |                     |              |              |                   |
| C.II.1.5.1.   | Pohledávky za společnosti                   | 053                 |                     |              |              |                   |
| C.II.1.5.2.   | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054                 |                     |              |              |                   |
| C.II.1.5.3.   | Dohadné účty aktivní                        | 055                 |                     |              |              |                   |
| C.II.1.5.4.   | Jiné pohledávky                             | 056                 |                     |              |              |                   |
| C.II.2.       | Krátkodobé pohledávky                       | 057                 |                     |              |              |                   |
| C.II.2.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058                 |                     |              |              |                   |
| C.II.2.2.     | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059                 |                     |              |              |                   |
| C.II.2.3.     | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060                 |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.     | Pohledávky - ostatní                        | 061                 |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.1.   | Pohledávky za společnosti                   | 062                 |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.2.   | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063                 |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.3.   | Stát - daňové pohledávky                    | 064                 |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.4.   | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065                 |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.5.   | Dohadné účty aktivní                        | 066                 |                     |              |              |                   |
| C.II.2.4.6.   | Jiné pohledávky                             | 067                 |                     |              |              |                   |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek                 | 072                 |                     |              |              |                   |
| C.III.1.      | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 073                 |                     |              |              |                   |
| C.III.2.      | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 074                 |                     |              |              |                   |
| C.IV.         | Peněžní prostředky                          | 075                 | <b>2 010</b>        |              | <b>2 010</b> | <b>0</b>          |
| C.IV.1.       | Peněžní prostředky v pokladně               | 076                 |                     |              |              |                   |
| C.IV.2.       | Peněžní prostředky na účtech                | 077                 | <b>2 010</b>        |              | <b>2 010</b> | <b>0</b>          |
| D.            | Časové rozlišení aktiv                      | 078                 |                     |              |              |                   |
| D.1.          | Náklady příštích období                     | 079                 |                     |              |              |                   |
| D.2.          | Komplexní náklady příštích období           | 080                 |                     |              |              |                   |
| D.3.          | Příjmy příštích období                      | 081                 |                     |              |              |                   |

| Označení<br>a | T E X T<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM  | 082                 | <b>2 010</b>                         | <b>2 000</b>                          |
| A.            | Vlastní kapitál  | 083                 | <b>2 010</b>                         | <b>2 000</b>                          |
| A.I.          | Základní kapitál   | 084                 | <b>2 000</b>                         | <b>2 000</b>                          |
| A.I.1.        | Základní kapitál   | 085                 | <b>2 000</b>                         | <b>2 000</b>                          |
| A.I.2.        | Vlastní podíly (-)   | 086                 |                                      |                                       |
| A.I.3.        | Změny základního kapitálu  | 087                 |                                      |                                       |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy  | 088                 |                                      |                                       |
| A.II.1.       | Ážio   | 089                 |                                      |                                       |
| A.II.2.       | Kapitálové fondy   | 090                 |                                      |                                       |
| A.II.2.1.     | Ostatní kapitálové fondy   | 091                 |                                      |                                       |
| A.II.2.2.     | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 092                 |                                      |                                       |
| A.II.2.3.     | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 093                 |                                      |                                       |
| A.II.2.4.     | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 094                 |                                      |                                       |
| A.II.2.5.     | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 095                 |                                      |                                       |
| A.III.        | Fondy ze zisku   | 096                 |                                      |                                       |
| A.III.1.      | Ostatní rezervní fondy   | 097                 |                                      |                                       |
| A.III.2.      | Statutární a ostatní fondy   | 098                 |                                      |                                       |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | 099                 |                                      |                                       |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 100                 |                                      |                                       |
| A.IV.2.       | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 101                 |                                      |                                       |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | 102                 | <b>10</b>                            | <b>0</b>                              |
| A.VI.         | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | 103                 |                                      |                                       |
| B.+C.         | Cizí zdroje  | 104                 |                                      |                                       |
| B.            | Rezervy  | 105                 |                                      |                                       |
| B.1.          | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | 106                 |                                      |                                       |
| B.2.          | Rezerva na daň z příjmů  | 107                 |                                      |                                       |
| B.3.          | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 108                 |                                      |                                       |
| B.4.          | Ostatní rezervy  | 109                 |                                      |                                       |
| C.            | Závazky  | 110                 |                                      |                                       |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky   | 111                 |                                      |                                       |
| C.I.1.        | Vydané dluhopisy   | 112                 |                                      |                                       |
| C.I.1.1.      | Vyměnitelné dluhopisy  | 113                 |                                      |                                       |
| C.I.1.2.      | Ostatní dluhopisy  | 114                 |                                      |                                       |
| C.I.2.        | Závazky k úvěrovým institucím  | 115                 |                                      |                                       |
| C.I.3.        | Dlouhodobé přijaté zálohy  | 116                 |                                      |                                       |
| C.I.4.        | Závazky z obchodních vztahů  | 117                 |                                      |                                       |
| C.I.5.        | Dlouhodobé směnky k úhradě   | 118                 |                                      |                                       |
| C.I.6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | 119                 |                                      |                                       |
| C.I.7.        | Závazky - podstatný vliv   | 120                 |                                      |                                       |
| C.I.8.        | Odložený daňový závazek  | 121                 |                                      |                                       |

| Označení<br>a | T E X T<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.I.9.        | Závazky - ostatní   | 122                 |                                      |                                       |
| C.I.9.1.      | Závazky ke společníkům                                    | 123                 |                                      |                                       |
| C.I.9.2.      | Dohadné účty pasivní                                      | 124                 |                                      |                                       |
| C.I.9.3.      | Jiné závazky  | 125                 |                                      |                                       |
| C.II.         | Krátkodobé závazky  | 126                 |                                      |                                       |
| C.II.1.       | Vydané dluhopisy  | 127                 |                                      |                                       |
| C.II.1.1.     | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 128                 |                                      |                                       |
| C.II.1.2.     | Ostatní dluhopisy   | 129                 |                                      |                                       |
| C.II.2.       | Závazky k úvěrovým institucím                             | 130                 |                                      |                                       |
| C.II.3.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 131                 |                                      |                                       |
| C.II.4.       | Závazky z obchodních vztahů                               | 132                 |                                      |                                       |
| C.II.5.       | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 133                 |                                      |                                       |
| C.II.6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 134                 |                                      |                                       |
| C.II.7.       | Závazky - podstatný vliv                                  | 135                 |                                      |                                       |
| C.II.8.       | Závazky ostatní   | 136                 |                                      |                                       |
| C.II.8.1.     | Závazky ke společníkům                                    | 137                 |                                      |                                       |
| C.II.8.2.     | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 138                 |                                      |                                       |
| C.II.8.3.     | Závazky k zaměstnancům                                    | 139                 |                                      |                                       |
| C.II.8.4.     | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140                 |                                      |                                       |
| C.II.8.5.     | Stát - daňové závazky a dotace                            | 141                 |                                      |                                       |
| C.II.8.6.     | Dohadné účty pasivní                                      | 142                 |                                      |                                       |
| C.II.8.7.     | Jiné závazky  | 143                 |                                      |                                       |
| D.            | Časové rozlišení pasiv                                    | 147                 |                                      |                                       |
| D.1.          | Výdaje příštích období                                    | 148                 |                                      |                                       |
| D.2.          | Výnosy příštích období                                    | 149                 |                                      |                                       |

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... **31.05.2023** .....  
(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| IČ              |
| <b>19196750</b> |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Českomoravská Projektová VI a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Václavské náměstí 806/62**

**Praha**

**110 00**

**Česká republika**

| Označení<br>a | T E X T<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                  |                             |              |
| II.           | Tržby za prodej zboží  | 02                  |                             |              |
| A.            | Výkonová spotřeba  | 03                  |                             |              |
| A.1.          | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04                  |                             |              |
| A.2.          | Spotřeba materiálu a energie   | 05                  |                             |              |
| A.3.          | Služby   | 06                  |                             |              |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 07                  |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)   | 08                  |                             |              |
| D.            | Osobní náklady   | 09                  |                             |              |
| D.1.          | Mzdové náklady   | 10                  |                             |              |
| D.2.          | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  |                             |              |
| D.2.1.        | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  |                             |              |
| D.2.2.        | Ostatní náklady  | 13                  |                             |              |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 14                  |                             |              |
| E.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 15                  |                             |              |
| E.1.1.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 16                  |                             |              |
| E.1.2.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné     | 17                  |                             |              |
| E.2.          | Úpravy hodnot zásob  | 18                  |                             |              |
| E.3.          | Úpravy hodnot pohledávek   | 19                  |                             |              |
| III.          | Ostatní provozní výnosy  | 20                  |                             |              |
| III.1.        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                  |                             |              |
| III.2.        | Tržby z prodaného materiálu  | 22                  |                             |              |
| III.3.        | Jiné provozní výnosy   | 23                  |                             |              |
| F.            | Ostatní provozní náklady   | 24                  |                             |              |
| F.1.          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                  |                             |              |
| F.2.          | Prodaný materiál   | 26                  |                             |              |
| F.3.          | Daně a poplatky  | 27                  |                             |              |
| F.4.          | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                  |                             |              |
| F.5.          | Jiné provozní náklady  | 29                  |                             |              |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 30                  |                             |              |



| Označení<br>a | T E X T<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                         | 31                  |                             |              |
| IV.1.         | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                          | 32                  |                             |              |
| IV.2.         | Ostatní výnosy z podílů   | 33                  |                             |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                      | 34                  |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                        | 35                  |                             |              |
| V.1.          | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda | 36                  |                             |              |
| V.2.          | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                | 37                  |                             |              |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem             | 38                  |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy   | 39                  | <b>10</b>                   |              |
| VI.1.         | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba          | 40                  |                             |              |
| VI.2.         | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                   | 41                  | <b>10</b>                   |              |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                               | 42                  |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady   | 43                  |                             |              |
| J.1.          | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba        | 44                  |                             |              |
| J.2.          | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                 | 45                  |                             |              |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy   | 46                  |                             |              |
| K.            | Ostatní finanční náklady  | 47                  |                             |              |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                       | 48                  | <b>10</b>                   |              |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                                  | 49                  | <b>10</b>                   |              |
| L.            | Daň z příjmů  | 50                  |                             |              |
| L.1.          | Daň z příjmů splatná  | 51                  |                             |              |
| L.2.          | Daň z příjmů odložená (+/-)   | 52                  |                             |              |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                     | 53                  | <b>10</b>                   |              |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                   | 54                  |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                               | 55                  | <b>10</b>                   |              |
| *             | Čistý obrat za účetní období  | 56                  | <b>10</b>                   |              |

Pozn:

# Přehled o peněžních tocích

## Cash-flow

ke dni ..... **31.05.2023** .....

(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| <b>IČO</b>      |
| <b>19196750</b> |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**Českomoravská Projektová VI a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Václavské náměstí 806/62**

**Praha**

**110 00**

**Česká republika**

| Označení | T E X T  | Číslo<br>řádku | Skutečnost v účetním období |         |
|----------|--|----------------|-----------------------------|---------|
|          |  |                | běžném                      | minulém |
| P.       | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období   | 01             |                             |         |
| (A)      | Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)  | 02             |                             |         |
| Z.       | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním  | 03             | <b>10</b>                   |         |
| A.1.     | Úpravy o nepeněžní operace   | 04             | <b>-10</b>                  |         |
| A.1.1.   | Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat.ceny prod.stálých aktiv, a umof.opr.položky k nabyt.majetku (+/-)                   | 05             |                             |         |
| A.1.2.   | Změna stavu opravných položek, rezerv  | 06             |                             |         |
| A.1.3.   | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)  | 07             |                             |         |
| A.1.4.   | Výnosy z podílů na zisku   | 08             |                             |         |
| A.1.5.   | Vyúčtované náklad.úroky (+) s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku, a vyúčtované výnos.úroky (-)                  | 09             | <b>-10</b>                  |         |
| A.1.6.   | Ostatní nepeněžní operace  | 10             |                             |         |
| A.*      | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu  | 11             |                             |         |
| A.2.     | Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu  | 12             |                             |         |
| A.2.1.   | Zm.stavu pohled.z provoz.činnosti (+/-) akt.úctů čas.rozlišení a dohad.úctů aktivních  | 13             |                             |         |
| A.2.2.   | Změna stavu krátkod.závazků z provoz.činnosti (+/-) pasivních úctů čas.rozlišení a dohad.úctů pasivních                        | 14             |                             |         |
| A.2.3.   | Změna stavu zásob (+/-)  | 15             |                             |         |
| A.2.4.   | Změna stavu krátkodob.finanč.majetku nespadaajícího do peněž.prostředků a ekvivalentů  | 16             |                             |         |
| A.**     | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním  | 17             |                             |         |
| A.3.     | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku (-)  | 18             |                             |         |
| A.4.     | Přijaté úroky (+)  | 19             | <b>10</b>                   |         |
| A.5.     | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)   | 20             |                             |         |
| A.7.     | Přijaté podíly na zisku (+)  | 21             |                             |         |
| A.***    | Čistý peněžní tok z provozní činnosti  | 22             | <b>10</b>                   |         |
| (B)      | Peněžní toky z investiční činnosti   | 23             |                             |         |
| B.1.     | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv   | 24             |                             |         |
| B.2.     | Příjmy z prodeje stálých aktiv   | 25             |                             |         |
| B.3.     | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám   | 26             |                             |         |
| B.4.     | Ostatní toky v investiční činnosti   | 27             |                             |         |
| B.***    | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti  | 28             |                             |         |
| (C)      | Peněžní toky z finančních činností   | 29             |                             |         |
| C.1.     | Dopady změn dlouhodob.závazků, popř. takových krátkodob.závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti                    | 30             |                             |         |
| C.2.     | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty   | 31             | <b>2 000</b>                |         |
| C.2.1.   | Zvýšení peněž.prostř.a peněž.ekv.z titulu zvýš.základ.kapitálu, emis.ažia, event.rezerv.fondu včetně záloh na toto zvýšení (+) | 32             | <b>2 000</b>                |         |
| C.2.2.   | Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)  | 33             |                             |         |
| C.2.3.   | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)   | 34             |                             |         |
| C.2.4.   | Úhrady ztráty společníky (+)   | 35             |                             |         |
| C.2.5.   | Přímé platby na vrub fondů (-)   | 36             |                             |         |
| C.2.6.   | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně  | 37             |                             |         |
| C.3.     | Ostatní změny v oblasti financování  | 38             |                             |         |
| C.***    | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti  | 39             | <b>2 000</b>                |         |
| F.       | Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.  | 40             | <b>2 010</b>                |         |
| R.       | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období  | 41             | <b>2 010</b>                |         |

# **Příloha mezeitímní účetní závěrky**

**Českomoravská Projektová VI a.s.**

**za období od 28. 3. 2023 do 31. 5. 2023**

## 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

---

Českomoravská Projektová VI a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28042 dne 28. března 2023 a její sídlo je Václavské náměstí 806/62, 110 00 Praha 1.

Předmětem podnikání Společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Identifikační číslo Společnosti je 191 96 750.

Jediným akcionářem Společnosti je Českomoravská Nemovitostní a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 051 42 202 (dále jen „Českomoravská Nemovitostní a.s.“).

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Za společnost jedná každý člen správní rady samostatně.

### 1.1 STATUTÁRNÍ ORGÁNY K DATU MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

| Jméno                     | Funkce                | Datum narození | Adresa                                 | Den vzniku funkce |
|---------------------------|-----------------------|----------------|--|-------------------|
| Ing. et Ing. Radek Stacha | Předseda správní rady | 28. 11. 1987   | Mezírka 741/7,<br>Veveří, 602 00 Brno  | 28. 3. 2023       |
| Mgr. Josef Eim            | Člen správní rady     | 5. 4. 1984     | Tučkova 418/21,<br>Veveří, 602 00 Brno | 28. 3. 2023       |

## **2 ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

---

Příložená individuální mezitímní účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Mezitímní účetní závěrka Společnosti je sestavena k 31. 5. 2023.

Společnost je zařazena dle §1b zákona č. 563/1991 Sb. do kategorie mikro účetní jednotky.

Finanční údaje v této mezitímní účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 3 OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

---

Způsoby oceňování, které Společnost používala při sestavení mezitímní účetní závěrky jsou následující:

#### 3.1 STÁLÁ AKTIVA

Účetní jednotka k datu mezitímní závěrky nevlastnila stálá aktiva.

#### 3.2 OBĚŽNÁ AKTIVA

Oběžná aktiva obecně obsahují následující položky:

##### 3.2.1 Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení krátkodobého finančního majetku je tento krátkodobý finanční majetek Společností klasifikován dle povahy jako krátkodobý finanční majetek k obchodování nebo realizovatelný krátkodobý finanční majetek. Krátkodobým finančním majetkem k obchodování se rozumí cenný papír, který je držen za účelem provádění transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

K datu mezitímní účetní závěrky Společnost oceňuje krátkodobý finanční majetek s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti reálnou hodnotou, pokud je možné tuto zjistit. Změna reálné hodnoty je v daném účetním období zachycena ve výsledku běžného období s výjimkou realizovatelných cenných papírů, u kterých se přecenění účtuje do vlastního kapitálu.

Ke krátkodobému finančnímu majetku, jenž nebyl oceněn reálnou hodnotou, jsou v případě jeho znehodnocení vytvořeny opravné položky.

Dlužné a majetkové cenné papíry, které nejsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti nebo cenné papíry k obchodování, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry a jsou vykazovány v reálné hodnotě.

Reálná hodnota krátkodobého finančního majetku je tržní hodnota, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Peněžní prostředky tvoří peníze, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

### **3.2.2 Pohledávky**

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sniženu o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **3.3 VLASTNÍ KAPITÁL**

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni mezitímní účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

### **3.4 REZERVY**

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

### **3.5 ZÁVAZKY**

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů a rozdělují se na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **3.6 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,

- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

### **3.7 DEVIZOVÉ OPERACE**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu mezitímní účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je mezitímní účetní závěrka sestavena. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

### **3.8 POUŽITÍ ODHADŮ**

Sestavení mezitímní účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu mezitímní účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### **3.9 ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### **3.10 DOTACE / INVESTIČNÍ POBÍDKY**

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

### **3.11 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení mezitímní účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.



## 4 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

---

### 4.1 OBĚŽNÁ AKTIVA

#### 4.1.1 Pohledávky

Společnost nevykazuje krátkodobé pohledávky, neposkytla žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních orgánů.

#### 4.1.2 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek společnosti je tvořen peněžními prostředky na účtech ve výši 2 010 tis. Kč.

### 4.2 VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál společnosti činí 2 010 tis. Kč a je tvořen zejména základním kapitálem společnosti ve výši 2 000 tis. Kč.

Společnost ve sledovaném období nenabyla žádné vlastní akcie ani podíly.

### 4.3 ZÁVAZKY

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. květnu 2023.

### 4.4 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Veškeré transakce se spřízněnými osobami proběhly za standardních tržních podmínek.

Členům kontrolních a řídicích orgánů nebyly poskytnuty zápůjčky, úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění.

### 4.5 ZAMĚSTNANCI

Účetní jednotka v průběhu účetního období neměla zaměstnance.

### 4.6 POVAHA JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK NÁKLADŮ A VÝNOSŮ, KTERÉ JSOU MIMOŘÁDNÉ SVÝM OBJEMEM

Nejvýznamnější položky nákladů a výnosů tvoří výnosy ve výši 10 tis. Kč spojené s bankovními úroky.

## 5 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

---

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení mezitímní účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení mezitímní účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

## 6 PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

---

Společnost ve sledovaném období dosáhla účetního hospodářského výsledku 10 tis. Kč. Vzhledem ke strategickým plánům Společnosti byla mezitímní účetní závěrka k 31. květnu 2023 zpracována za předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti.

Sestaveno dne:

1. 6. 2023

Jméno a podpis statutárního orgánu Společnosti:



Radek Stacha  
Předseda správní rady